

### **Příloha č. 3 „Smlouvy o dílo č. 002/2018 a příloha č. 4 „Výzvy k předložení nabídky“**

Předpokladem realizace akce je zajištění bezkolizního provozu v částech objektu, které nejsou předmětem řešení. Předmětem řešení jsou dvě nadzemní podlaží severovýchodního křídla objektu, kde bude zajištěno, aby vždy jedno podlaží bylo v provozu a mohlo být bezkolizně a bezpečně užíváno.

Dodavatel je povinen v rámci přípravy realizace zajistit zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi k tomu způsobilým pracovníkem. Během realizace zajistí dodavatel dohled způsobilého pracovníka nad dodržováním plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Před započítáním prací bude provedeno vytyčení IS a vnitřních rozvodů (za provedení zodpovídá dodavatel). Práce v kontaktu s IS a vnitřními rozvody musí být prováděny ručně tak, aby nedošlo zejména k: poškození inženýrských sítí, cizího majetku, aby nedošlo k ohrožení zdraví pracovníků. Dodavatel je povinen prověřit na základě vytyčení IS a vnitřních rozvodů existenci případných ochranných pásem a uzavřít dohodu se správcem těchto ochranných pásem a vedení v nich uložených, dohodu o provádění prací v ochranných pásmech.

Na základě poskytnutých podkladů, v rámci přípravy realizace, zpracuje vybraný dodavatel dodavatelskou dokumentaci, kterou odsouhlasí s projektantem, a podle níž bude dílo provedeno. Dodavatelská dokumentace bude zpracována se zohledněním požadavků a technologických zvyklostí vybraného dodavatele.

Dodavatel před započítáním prací zpracuje provozní řád staveniště s harmonogramem provádění prací, tyto odsouhlasí s investorem a projektantem, dále budou vyvěšeny na přehledném místě u vstupů do staveniště a na přehledných místech v rámci objektu, kde bude probíhat běžný provoz. Staveniště bude řádně zabezpečeno, označeno výstražnými tabulkami, varovnými pásy a případně světelnou signalizací.

## Příprava staveniště

Ve dvorním traktu bude vymezena plocha zařízení staveniště, tato bude oplocena, opatřena uzamykatelnou bránou a bude řádně označena a zabezpečena před vniknutím nepovolaných osob. Budou jasně vyznačeny zásobovací trasy v na pozemku areálu. Dodavatel předloží investorovi a projektantovi provozní řád těchto tras, jehož dodržování zajistí bezkolizní a bezpečný provoz v areálu.

Vyhrazená plocha zařízení staveniště bude přiléhat k fasádě zájmového severovýchodního křídla objektu tak, aby vertikální staveništní komunikace probíhala v rámci vyhrazené plochy.

Bude provedeno staveništní uzavření zájmových nadzemních podlaží severovýchodního křídla. V první fázi bude uzavřeno 2.np a to na vstupu do místnosti č. 2.01 (Nový stav – Půdorys 2.np). Ve druhé fázi, po zprovoznění druhého nadzemního podlaží zájmového křídla, bude uzavřeno 1.np, v první vlně bude provedeno uzavření otvorů do prostorů sociálních zařízení – m.č. 1.09, 1.10, 1.17, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16 (Nový stav – Půdorys 1.np). Uzavření bude provedeno SDK příčkami z m.č. 1.26 a 1.06 (Nový stav – Půdorys 1.np). Ve druhé vlně bude provedeno uzavření na rozhraní místnosti č. 1.27 a 1.01 (Nový stav – Půdorys 1.np). Uzavření bude provedeno jednostrannou SDK příčkou vsazenou mezi stávající stavební konstrukce. Po obvodu bude provedeno oboustranně utěsnění trvale pružným tmelem a přepáskování spáry těsnicí páskou. Ze strany kde bude probíhat provoz objektu bude SDK deska zajištěna fólií utěsněnou páskou ke stávajícím konstrukcím. Dodavatel je povinen průběžně kontrolovat stav a těsnost zajišťující konstrukce pro zajištění bezprašného prostředí v běžně provozovaných částech objektu.

V rámci přípravných prací bude provedena revize rozvodů vody a topení v 1.pp objektu. Bude provedena repase a případné doplnění uzavíracích a vypouštěcích armatur na stoupacích potrubích vody a topení v severovýchodním křídle – stoupacích potrubí, které zásobují dotčené prostory.

V rámci přípravných prací bude provedeno nové plánované odbočení studené, teplé a cirkulační vody ze stávajících podstropních páteřních vedení

vody v 1.pp. Odbočení budou osazeny uzavíracími a vypouštěcími armaturami. Od provedeného odbočení bude realizováno provizorní propojení studené, teplé a cirkulační vody do místnosti č. 1.26 (Nový stav – Půdorys 1.np).

Pro úpravy na rozvodech vody a topení v 1.pp bude dodavatelem zpracován harmonogram, který zohlední krátkodobé odstávky pro provedení repasí a doplnění uzavíracích a vypouštěcích armatur.

Bude provedena neinvazivní revize rozvodů vody v dotčených prostorách tak, aby bylo dodavatelem doloženo, že skutečné provedení rozvodů je takové, že lze bezkolizně odpojit jednotlivé prostory od dodávek vody, a nebude tím dotčen provoz ve zbývajících částech objektu. V případě, že stav rozvodů toto neumožní, navrhne dodavatel provizorní přepojení systému tak, aby byl garantován bezkolizní provoz v rekonstrukci nedotčených částech objektu.

V rámci přípravných prací bude provedena neinvazivní revize systému rozvodů elektro a SLP. Bude dodavatelem navržen způsob pro odpojení dvou rekonstrukcí dotčených podlaží v etapách, při zajištění bezpečného provozu ve zbylých částech objektu. Pro zajištění bezkolizního a bezpečného provozu ve zbylých částech objektu, pro zajištění etapizace a pro zajištění možné realizace plánovaných nových rozvodů navrhne dodavatel harmonogram krátkodobých odstávek a technického řešení přepojení, zahrnujícího realizaci dočasných provizorních přepojení a přemostění.

Dodavatel vytvoří staveništní vertikální komunikace, předpokládá se osobonákladní výtah, nebo nákladní výtah v kombinaci s vnějším staveništním schodištěm. Pro přístup do dotčených podlaží bude provedeno odstranění jedné nebo dvou výplní otvorů v každém dotčeném podlaží a dočasné odstranění parapetu dané výplně. Vytvoření zásobovacích a komunikačních otvorů se předpokládá etapovitě pro každé podlaží v období, ve kterém bude probíhat rekonstrukce. Fasáda ke které bude konstrukce vertikálních staveništních cest přisazena, bude ochráněna před poškozením, a zajištěna tak, aby byla zajištěna bezpečnost a nebyl omezen provoz uvnitř, ani vně objektu.

V rámci zajištění bezpečného provozu v 1.np, při provádění prací ve 2.np, budou dodavatelem provedeny v rámci přípravných prací ochranné konstrukce

– podhledy. Tyto budou provedeny prachotěsně. Budou opatřeny montážními otvory, při zajištění jejich prachotěsnosti, které umožní v příslušném čase přerušit stoupací potrubí vody a kanalizace pro zajištění odstávky 2.np, ale při zachování funkce v 1.np, Na každé stoupací potrubí kanalizace bude osazena přisávací hlavice pro zajištění funkce. V prostoru pod stropem 1.np a nad ochrannými konstrukcemi – podhledy, budou na stávající stoupací potrubí vody osazeny uzavírací a vypouštěcí armatury pro odstavení rozvodů vody ve 2.np, ale při zachování provozu v 1.np. Pro vytvoření ochranných konstrukcí – podhledů a osazení uzavíracích a vypouštěcích armatur na stoupací potrubí vody zpracuje dodavatel harmonogram a plán provádění zahrnující dočasné odstávky jednotlivých prostor, které odsouhlasí s investorem a projektantem. Postup prací na realizaci ochranných konstrukcí – podhledů bude navržen tak, aby investor mohl zajistit provoz objektu v omezeném režimu v rámci sociálních zařízení ve 2.np. Postup prací při odpojování stoupacích potrubí vody a kanalizace do 2.np bude probíhat ve vlnách po jednotlivých prostorách, a v investorem definovaných časech tak, aby mohl investor zajistit bezkolizní a bezpečný provoz v rámci sociálních zařízení v 1.np

Pro odstávky v provozu vytápění zajistí dodavatel pronájem elektrických topných zářičů, nebo topných těles. Tyto budou v případě potřeby napájeny ze staveništního elektrického rozvodu, který tomu bude uzpůsoben, při dodržení pravidel bezpečného provozu. Pronájem a provoz je součástí dodávky dodavatele. Dodavatel zajistí vyškolení investorem pověřeného pracovníka pro obsluhu a provoz provizorního topného systému. Předpokládá se, že odstávky provozu topného systému budou omezeny na nezbytně dlouhou dobu, kdy budou prováděny úpravy vedení, dopojování nových odbočných větví, snímání, nebo osazování těles, v dalších obdobích je předpokládáno, že systém bude být provizorně provozován.

### Postup výstavby

Předpokládá se realizace ve dvou základních etapách. V první etapě bude provedena úplná rekonstrukce 2.np. Po jejím dokončení bude započata kompletní rekonstrukce 1.np. V rámci úprav stoupacích potrubí kanalizace budou nutné zásahy do 1.pp. Pro zajištění bezpečného provozu ve zbylých částech objektu předloží dodavatel k odsouhlasení harmonogram provádění

prací v 1.pp, ten odsouhlasí s investorem a projektantem. Pro realizace v 1.pp bude vždy příslušná místnost vyklizena a prachotěsně uzavřena. Bude jasně stanovena zásobovací cesta do daného prostoru a toto bude řádně zajištěna. Práce budou probíhat vždy jen v jednom prostoru, pro minimalizace omezení provozu v objektu. Předpokladem pro započítání realizace rekonstrukce ve 2.np, je provedení přípravných prací.

Pro realizaci ve 2.np budou nezbytné zásahy do místností č. 2.20 (Nový stav – Půdorys 2.np), pro realizaci rozvodů elektro. Pro realizaci této části díla sjedná dodavatel s investorem harmonogram, který investorovi umožní v definovaném časovém úseku zajistit provoz při daném omezení v užívání dotčených prostor. Prostory budou zajištěny stavebními provizorními, prachotěsnými uzávěry. Před jejich odstraněním bude dílo v daných prostorách kompletně dokončeno, včetně finálních povrchových úprav (následně se předpokládají pouze elektromontážní práce v rámci vystrojení a zapojení rozvaděče). Pro zásahy do místnosti č. 2.22 (Nový stav – Půdorys 2.np), které předpokládají stavební práce a případné zásahy do rozvodů vytápění, sjedná dodavatel s investorem harmonogram, který investorovi umožní v definovaném časovém úseku zajistit provoz při daném omezení v užívání dotčených prostor. Prostory budou zajištěny stavebními provizorními, prachotěsnými uzávěry. Před jejich odstraněním bude dílo v daných prostorách kompletně dokončeno, včetně finálních povrchových úprav.

Rekonstrukce ve 2.np bude kompletně dokončena vč. úprav povrchů. Přípoje pro vedení vzt, vody a kanalizace budou prostupy svedeny do prostoru nad ochranné konstrukce – podhledy v 1.np. Zde budou prachotěsně zajištěny. Rozvod VZT bude zajištěn tak aby mohl být ve 2.np bezpečně provozován.

Rekonstrukce 1.np bude provedena ve vlnách. Před započítáním prací bude provedeno provizorní propojení vedení studené, teplé a cirkulační vody do 2.np v místnosti č. 1.26 (Nový stav – Půdorys 1.np). Po uzavření prostor pro první vlnu (m.č. 1.09, 1.10, 1.17, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17 (Nový stav – Půdorys 1.np) zůstanou v provozu sociální zařízení a prostory v 1.np – m.č. 1.01, 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.06, 1.07, 1.08, 1.18, 1.19, 1.20, 1.21 a 1.22 (Nový stav – Půdorys 1.np), v těchto budoucích prostorách jsou ve stávajícím stavu situovány

sociální zařízení se sprchami. Dodavatel v provede v nejkratším možném čase provizorní dopojení stoupacích potrubí kanalizace pro sociální zařízení ve 2.np v prostorách m.č. 2.06, 2.07, 2.08, 2.09, 2.10, 2.11, 2.12, 2.13, 2.14 (Nový stav – Půdorys 2.np), tak, aby tyto mohly být provozovány. Následně dojde k rozšíření staveniště v 1.np na plochu druhé vlny.

Pro realizaci v 1.np budou nezbytné zásahy do místností č. 1.27 (Nový stav – Půdorys 1.np), pro realizaci rozvodů elektro. Pro realizaci této části díla sjedná dodavatel s investorem harmonogram, který investorovi umožní v definovaném časovém úseku zajistit provoz při daném omezení v užívání dotčených prostor. Prostory budou zajištěny stavebními provizorními, prachotěsnými uzávěry. Před jejich odstraněním bude dílo v daných prostorách kompletně dokončeno, včetně finálních povrchových úprav (následně se předpokládají pouze elektromontážní práce v rámci vystrojení a zapojení rozvaděče).

Práce v 1.np budou probíhat v úsecích, které si vyžádají krátkodobé odstávky na vždy jednotlivých stoupacích potrubích vytápění, vzt a kanalizace. Dodavatel odsouhlasí s investorem a projektantem harmonogram, který bude případně průběžně aktualizován a odsouhlasován. Dodavatel nejprve provede práce nezbytné pro kompletní realizaci stoupacích potrubí vytápění a kanalizace při východní fasádě (m.č. 1.02, 1.03, 1.04, 1.05, 1.08, 1.07) a při severní fasádě (m.č. 1.19, 1.20, 1.18, 1. 21, 1.22), které umožní zprovoznění prostor ve 2 np při východní a severní fasádě severovýchodního křídla objektu. Následně budou prováděny úpravy prostor při západní fasádě (m.č. 1.09, 1.10, 1.17, 1.11, 1.12, 1.13, 1.14, 1.15, 1.16, 1.17) a postupné dokončování stoupacích potrubí kanalizace a vytápění (vč. nutných úprav v 1.pp) tak, aby vždy došlo k odstávce pouze jednoho stoupacího potrubí, a provoz ve 2.np tak byl omezen pouze v minimálním nutném rozsahu. V rámci rekonstrukce místnosti 1.26 bude dodavatelem předložen harmonogram odstávky dodávky vody do obou podlaží. Tato odstávka předpokládá přepojení provizorního propojení z 1.pp na finální rozvody vody.

Rekonstrukce v 1.np bude kompletně dokončena vč. úprav povrchů. Po kompletním dokončení budou odstraněny provizorní staveništní uzávěry a provedeny opravy a dopojení úprav povrchů.

